MINIT MESYUARAT
PROJEK PERUMAHAN TERBENGKALAI
PANGSAPURI NUSA MEWAH VILLA (BUKIT PANDAN)
HULU LANGAT

Tarikh	**:**	**20 Disember 2010 (Jumaat)**
Masa	**:**	**9.30 pagi**
Tempat	**:**	**Bilik Mesyuarat Utama, Jabatan Perumahahan Negara, Aras 6, Blok F Utara 50782 Pusat Bandar Damansar, Kuala Lumpur.**
Kehadiran	**:**	**Seperti di <u>Lampiran A</u>**

1.0 Perutusan Pengerusi

YBhg. Dato' pengerusi mengucapkan salam sejahtera kepada semua jemputan yang hadir dan mengalu-alukan kedatangan ahli-ahli mesyuarat.

2.0 Perkara-Perkara Yang Dibincangkan

2.1 Projek ini telah diisytiharkan sebagai projek terbengkalai pada 24 Ogos 2010. Pemaju projek ini Mudi Angkasa Development Sdn. Bhd telah digulung pada 13 Mac 2008 dan Ferrier Hodgson MH Sdn. Bhd telah dilantik sebagai pelikuidasi;

2.2 Projek ini mempunyai 360 unit rumah, Blok A telah selesai sebanyak 20 peratus dan manakala Blok B telah selesai sebanyak 80 peratus;

2.3 Ferrier Hudgson telah melantik Kamuja Corporation Sdn. Bhd sebagai kontraktor penyelamat bagi memulihkan projek ini;dan

2.4 Pangsapuri Nusa Mewah Villa mempunyai pembeli seramai 360 orang pembeli dimana 31 orang pembeli merupakan penjawat kerajaan. Seramai 171 pembeli telah mendatangani persetujuan *"toping up"* RM 30 000 untuk pemulihan projek dan pelikuidasi telah berjaya mendapat perintah mahkamah yang mewakili secara keseluruhan pembeli untuk membayar *"toping-up"* tersebut.

2.5 Pembeli pinjaman kerajaan menghadapi masalah untuk pembayaran tambahan *"toping up"* disebabkan pinjaman pembeli diluluskan mengikut Perjanjian Jual dan Beli.

3.0 **Mesyuarat <u>BERSETUJU</u> seperti berikut;**

3.1 Para pembeli diminta berfikir panjang sebelum membuat apa-apa keputusan . Pihak pembeli mempunyai dua opsyen dalam membuat keputusan. Opsyennya adalah seperti berikut;

i) Pembeli bersetuju untuk " toping up" sebanyak RM 30,000 dalam pemulihan projek tersebut.

ii) Pelikuidasi bersedia membuat pemulangan deposit kepada pembeli yang tidak bersetuju untuk "toping up" hanya sejurus rumah selesai dipulihkan.

<u>Tindakan:</u>
Pembeli dan Pelikuidasi

3.2 Pelikuidasi akan memanjangkan senarai nama kesemua pembeli dan bank pembiaya kepada JPN untuk dipanjangkan kepada Bahagian Pinjaman Perumahan serta untuk dibincangkan bersama bank-bank pembiaya;

<u>Tindakan:</u>
Pelikuidasi dan JPN

3.3 Pihak JPN akan mengatur mesyuarat bersama Bahagian Pinjaman Perumahan bagi membincangkan isu tambahan pinjaman pembeli.

Tindakan:
JPN

3.4 Pihak pelikuidasi/ Kamuja perlu membuat permohonan mendapatkan lesen pemajuan perumahan kepada KPKT atas nama Mudi Angkasa In Liquidation sebelum memulihkan projek tersebut;

Tindakan:
Pelikuidasi/Kamuja

3.5 Pihak kontraktor perlu memperbaharui kelulusan pelan bagi menyambung semula kerja-kerja di tapak;

Tindakan:
Kamuja / MPAJ

3.6 Wakil pembeli diminta memanjangkan nama pembeli , salinan perjanjian Jual dan Beli, alamat bank pinjaman dilakukan dan salinan kad pengenalan kepada JPN untuk mendapatkan surat pengesahan projek terbengkalai untuk penstrukturan semula kadar pinjaman;dan — done

Tindakan:
Pembeli /JPN

3.7 MPAJ bersama agensi – agensi teknikal akan berbincang untuk penyelesaian fasa kos rendah yang telah "Siap Tanpa CFO".

Tindakan:
MPAJ

4.0 Penangguhan Mesyuarat

Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 10.30 pagi.

Bahagian Pemulihan Projek Terbengkalai
Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

24 Disember 2010

Lampiran A

A.PENGERUSI

1. YBhg. Dato' Zainudin Bin Tala
   Timbalan Ketua Pengarah (Operasi)
   Jabatan Perumahan Negara

B. HADIR

2. Encik Jana Santhiran Muniayan
   Pengarah
   Bahagian Pemulihan Projek Perumahan Terbengkalai
   Jabatan Perumahan Negara

3. Encik Muhammadin Bin Taib
   Pengarah
   Bahagian Penguatkuasaan
   Jabatan Perumahan Negara

4. Encik Mohd Zulkifli Bin Hassan
   Ketua Penolong Pengarah Kanan
   Bahagian Pemulihan Projek Perumahan Terbengkalai
   Jabatan Perumahan Negara

5. Encik Zainuddin Bin Hussain
   Ketua Penolong Pengarah
   Bahagian Pemulihan Projek Perumahan Terbengkalai
   Jabatan Perumahan Negara

6. Encik Nasrul Muhaimin Bin Ibrahim
   Ketua Penolong Pengarah
   Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan
   Jabatan Perumahan Negara

7. Puan Roslina Binti Hj. Abd. Aziz
   Penolong Pengarah Kanan
   Bahagian Pemulihan Projek Perumahan Terbengkalai
   Jabatan Perumahan Negara

8. Encik Junaid Izuddin Bin Abd Aziz
   Penolong Pengarah
   Bahagian Pemulihan Projek Perumahan Terbengkalai
   Jabatan Perumahan Negara

9. Puan Rohani Binti Abdul Halim
   Penolong Pengarah Senibina (K)
   Majlis Perbandaran Ampang Jaya

10. Encik Andrew Heng
    Partner
    Ferrier Hodgson MH Sdn. Bhd

11. Encik Amir Hussain
    Pengarah
    Kamoja Corporation Sdn. Bhd

12. Puan Nabilah Sanusi
    Pengarah
    Kamoja Corporation Sdn. Bhd

13. Puan Yvonne Liew
    Pengarah
    Ferrier Hodgson MH Sdn. Bhd

14. Puan Ng Yi Wen
    Penasihat
    Ferrier Hodgson MH Sdn. Bhd

15. Puan Nurul Syahmimi
    Projek Engineer
    Kamoja Corporation Sdn. Bhd

16. Encik N.Mugunatahan@ Suresh
    Timbalan Pengerusi
    Persatuan Pembeli Pangsapuri Nusa Mewah Villa

17. Puan Norhayati Binti Mohd Nor
AJK Persatuan Pembeli Pangsapuri Nusa Mewah Villa

18. Puan Rosemayati Ibrahim
AJK Persatuan Pembeli Pangsapuri Nusa Mewah Villa

C. URUSETIA

19. Cik Mahirah Bt Mohammad
Penolong Pegawai Tadbir
Bahagian Pemulihan Projek Perumahan Terbengkalai
Jabatan Perumahan Negara

s.k:-

1. YBhg. Dato' KP/JPN — Untuk Makluman YBhg. Dato'
2. YBhg. Dato' TKP(O)/JPN — YBhg. Dato' dijemput untuk mempengerusikan mesyuarat
3. P(P)/JPN
4. P(PS)/JPN
5. P(L)/JPN
6. KPPK(PT)/JPN
7. KPP(PUU)/JPN
8. KPP(PT)T/JPN
9. PPK(PT)K/JPN
10. PP2(PT)/JPN
11. PPT2(PT)/JPN

(3–11: - Tuan/ Puan dijemput hadir)

12. Fail

Encik Amir Hussain Bin Abd. Majid
Pengarah Urusan Kamaju
5/1A, Diamond Complex, Bangi Business Park,
Jalan Medan Bangi
43650 Bndr Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan tel: 03-8926 8038
fax: 03-8926 9113

<u>**SENARAI EDARAN**</u>

1. **Encik Michael Joseph Monteiro & Encik Heng Ji Keng**
   Pelikuidasi
   Mudi Angkasa Development Sdn. Bhd (In Liquidation)
   c/o Ferrier Hodgson MH Sdn. Bhd.
   No.22 Jalan Tun Sambathan
   50470 Kuala Lumpur
   No. Tel : 03 – 2273 6227
   No. Faks : 03 – 2273 7503
   (Dipohon pelikuidasi menjemput bersama pemaju yang telah dilantik untuk memulihkan projek ke mesyuarat ini. Pihak tuan juga diminta membentang status semasa projek dan cadangan "top -up" pembeli)

2. **YBhg. Dato' Abd. Nasir Bin Hassan**
   Pengarah Pejabat Tanah dan Galian Selangor
   Pejabat Tanah dan Galian Selangor
   Bangunan Salahuddin Abdul Aziz Shah
   40578 Shah Alam, Selangor
   Tel : 03 – 5544 7802
   Faks : 03 – 5510 2658

3. **Puan Rohani Bt Abd. Rahim**
Pegawai Seni Bina
Jabatan Bangunan dan Seni Bina
Majlis Perbandaran Ampang Jaya
No. Tel : 03 – 4296 8190
No. Faks : 03 – 4296 4220

4. **Tuan Haji Zainal Abidin bin Aala**
Pegawai Daerah
Pejabat Daerah/Tanah Hulu Langat
Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat
Seksyen 9, Jalan Kemajuan
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan
No. Tel : 03 – 8925 1992 samb 555
No. Faks : 03 – 8925 2137

5. **Puan Shahrifah Rehana binti Syed Osman**
Malayan Banking Berhad
Corporate Remedial Management
Menara Maybank, 100 Jln Tun Perak
50050 Kuala Lumpur
No. Tel : 03 – 2074 7670
No. Faks : 03 – 2070 7234

6. **Persatuan Pembeli Pangsapuri Nusa Mewah Villa (Bukit Pandan)**
35-02-08, Bandar Baru Sentul
51000 Kuala Lumpur
u.p: (Encik Suresh / Puan Zaharah)
No. Tel : 016 – 226 8970 / 019 - 2670868
No. Faks : 03 – 7952 0001
(Bilangan pembeli dihadkan kepada 3 orang wakil sahaja)